

昆明医科大学餐饮类商铺（档口）

公开招商公告

一、招商商铺（档口）情况

（一）呈贡校区西苑一食堂一楼小吃餐厅 A1-21 号档口（正门外楼梯旁铺面）。

（二）、西苑二食堂二楼汇智园就餐区临时摊点（家园烘焙售卖区对面）。

（三）、东苑汇吉园就餐区临时摊点（正门入口右侧两个摊点）。

现向社会进行公开招商。

二、价格及期限

（一）本次招商为有底价招商（详见附件 1）。

（二）合作期限三年，合同一年一签。按照先付合作费后使用的原则，一年一付，合作费按一年（12 个月）计算缴纳；

（三）风险保证金：每个临时摊点按照 10000.00 元（人民币：壹万元整）收取，其中西苑一食堂一楼 A1-21 号商铺 50000.00 元（人民币：伍万元整），用于食品安全保障；水电费按照学校相关规定收取。合作期满按要求向招商方移交资产、无违约情形的，招商方于 30 日内一次性将风险保证金全额无息退还合作方。

三、招商保证金

（一）招商保证金

每个临时摊点：10000.00 元（人民币：壹万元整）。

西苑一食堂一楼 A1-21 号商铺：50000.00 元（人民币：伍万元整）

（二）招商保证金的支付形式：网银、刷卡电汇均可。

收款信息如下：

账户名称：昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司

开户行：中国建设银行昆明交林路支行

账号：53001616337050061612

招商保证金缴纳截止时间：2025 年 7 月 29 日 16:00 前（北京时间）。

四、报名资格

（一）凡年满 18 周岁，遵守国家法律法规，具有完全民事行为能力的中国公民、社会团体、企业法人均可报名参加。

（二）企业法人或社会团体不得以法人或团体身份和个人身份同时招商。

（三）此次公开招商面向社会，遵循公开、公平、公正、有序的原则。采取以招商文件公布价格（详见附件 1）为底价，招商人自行报价，按照报价最高者确定为成交候选人的方式招商。其中：招商人报价不得低于招商总底价，如报价最高者放弃，按报价从高到低依次递补。本次招商只有一次

报价即为招商人最终报价，不进行二次报价。

五、其他

（一）招商文件需前往餐饮服务部办公室（昆明医科大学后勤楼 209 室）领取，并认真填写招商资料表，领取人与招商人必须一致；领取商铺（档口）招商资料、保证金缴纳收据与招商商铺（档口）必须一致。如不一致，则无权参与招商。

（二）时间安排

1. 发布公告时间：2025 年 7 月 22 日

2. 报名地点：昆明医科大学呈贡校区后勤楼 209 室（餐饮服务中心办公室）。

3、领取招商文件时间：2025 年 7 月 22 日至 2025 年 7 月 29 日上午 9:30-12:00，下午 14:00-16:00（北京时间）

4、现场踏勘时间：自行踏勘。

（三）报名截止时间

2025 年 7 月 29 日下午 16:00。

（四）评审时间及地点

时间：2025 年 8 月 1 日上午 10:30（北京时间）

地点：昆明医科大学（呈贡校区）后勤楼 117 室。

（五）招商文件递交截止时间

2025 年 8 月 1 日上午 10:00 前到达会议现场签到并提交招商资料（请自行密封）。10:00 后到达会场和未能提

交招商资料的视为弃权，并禁止入场；提交招商资料后即视为自愿参与招商，招商资料不得退回及修改，招商人必须参与开封评审，否则视为违反现场秩序及其他相关规定，招商方没收保证金。2025 年 8 月 1 日 10:30 正式开始招商。

未按上述要求参加的所产生的一切后果均由本人自行承担。

（六）联系电话

0871-65922674（工作日），联系人：李老师、黄老师，欢迎有意者来电咨询。

附件 1：昆明医科大学空置商铺（档口）一览表（2025 年）

昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司

2025 年 7 月 22 日

附件：招商商铺（档口）一览表

地址	约定经营项目	类型	面积㎡	招商底价单价(月/平米/元)	招商总底价合计(年/元)
西苑一食堂 A1-21	果汁、水果捞	档口	16.77	60.00	10100.00
西苑二食堂二楼汇智园临时摊点（无给、排水）	豆浆类简单加工制作和售卖。	档口	5.00	50.00	2500.00
东苑食堂一楼汇吉园临时1号摊点（无给、排水）	成品类食材零售（卤味等）不可在摊点内加工制作。	档口	8.56	45.00	3900.00
东苑食堂一楼汇吉园临时2号摊点（无给、排水）	豆浆类简单加工制作和售卖。	档口	8.87	45.00	4000.00