

昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司引进学生公寓（宿舍）自助洗衣设施运营商项目竞争性磋商公告

项目概况
昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司引进学生公寓（宿舍）自助洗衣设施运营商项目的潜在供应商应在云南中咨海外咨询有限公司三楼前台（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）或通过 zzhw02@vip.163.com 邮件获取采购文件，并于 2025 年 07 月 31 日 13 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZZ2501252B020253；
2. 项目名称：昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司引进学生公寓（宿舍）自助洗衣设施运营商项目；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 采购需求：

序号	产品（项目）名称	数量	计量单位
1	昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司引进学生公寓（宿舍）自助洗衣设施运营商项目	1	项

注：本项目为昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司引进学生公寓（宿舍）自助洗衣设施运营商项目，共设一个标段。供应商必须对本项目所有内容进行完整报价，不得出现缺项、漏项或无报价情况，否则按无效响应处理。具体要求等详见本竞争性磋商文件第五章《采购需求》。

★5. 管理费最低限价金额：¥280000.00 元/年（大写：人民币贰拾捌万元每年）。

★6. 自助洗衣设施使用收费最高限价：

序号	设备	报价内容	最高限价
1	波轮洗衣机	单脱水	1.00 元/次，≥6 分钟
2		快速洗	3.00 元/次，≥25 分钟
3		普通洗	4.00 元/次，≥35 分钟
4		超强洗	5.00 元/次，≥45 分钟

5	滚筒洗衣机	单脱水	1.00 元/次, ≥6 分钟
6		快速洗	4.00 元/次, ≥30 分钟
7		普通洗	5.00 元/次, ≥40 分钟
8		超强洗	6.00 元/次, ≥50 分钟
9	洗鞋机	单脱水	1.00 元/次, ≥6 分钟
10		标准洗	3.00 元/次, ≥30 分钟
11	烘干机	低温烘	1.00 元/10 分钟
12		中温烘	1.20 元/10 分钟
13		高温烘	1.50 元/10 分钟
14	吹风机		0.5 元/3 分钟
15	开水机		0.3 元/1 壶（八磅）

★7. 服务期限：5 年，合同一年一签。每年采购人对服务商进行考核，考核全部合格后
可续签下一年度合同，考核不合格采购人有权解除合同，服务商不得以任何理由要求采购人
进行赔偿。

★8. 服务地点：昆明医科大学呈贡校区、平政校区。

★9. 合同履行期限：自合同签订之日起 20 日历天内完成学生公寓（宿舍）自助洗衣项
目的装修、设施的安装、调试并投入使用。

★10. 本项目**不接受**联合体。

二、供应商资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力：供应商须在中华人民共和国境内注册，提供法人或者
其他组织的营业执照等证明文件；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

2.1 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入严重失信主体
名单、失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单（被禁止在一定期限内参加采购活动
但期限届满的除外）（查询时间为本公告发布之日起至提交响应文件截止时间止，查询结果
以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）

2.2 供应商在本项目响应文件提交截止时间前在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）
政府采购严重违法失信行为记录名单内无不良信息记录（查询时间为本公告发布之日起至提
交响应文件截止时间止，查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录和

证据留存)

2.3 提供 2023 年或 2024 年任一年度经第三方审计的财务报告及报表(报表至少应包括资产负债表、利润表(损益表)、现金流量表、所有者权益变动表及其附注)或提供自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明或提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函(需同时提供专业担保机构经财政部门认可的证明文件);

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:提供供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或书面声明;

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

4.1 供应商须提供缴税所属时间在 2024 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 2 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明,依法免税的,应提供依法免税的相关证明文件,至响应文件提交截止时间止成立不足一年的供应商可提供相关情况说明;

4.2 供应商须提供缴费所属时间在 2024 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 2 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明,依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件,至响应文件提交截止时间止成立不足一年的供应商可提供相关情况说明;

5. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录:提供供应商参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)的书面声明;

6. 法律、行政法规规定的其他条件:

6.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供声明书)。

6.2 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加本采购项目的其他采购活动(提供声明书)。

7. 本项目的特定资格要求:无;

三、获取采购文件

1. 时间:2025 年 07 月 21 日至 2025 年 07 月 25 日,每天上午 09:00 至 12:00,下午 13:30 至 17:30(北京时间,法定节假日除外)

2. 地点:云南中咨海外咨询有限公司三楼前台(云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼);邮箱获取:zzhw02@vip.163.com 邮箱

3. 方式：持法定代表人证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人或委托代理人身份证（原件及复印件）获取竞争性磋商文件或将法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或委托代理人居民身份证、文件费汇款凭证（公对公转账）、发票开票信息（注明开具普通发票/专用发票）扫描发送至 zzhw02@vip.163.com 获取竞争性磋商文件。

4. 竞争性磋商文件售价：人民币 400 元/份，售后不退。

开户名称：云南中咨海外咨询有限公司

开户银行：中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802。

5. 未在竞争性磋商公告规定的时间、地点获取竞争性磋商文件的供应商不得参与本项目磋商。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 07 月 31 日 13 点 30 分（北京时间）

2. 地点：云南中咨海外咨询有限公司三楼评标一厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）。

3. 逾期送达或者未按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构将拒收。

五、开启

1. 时间：2025 年 07 月 31 日 13 点 30 分（北京时间）

2. 地点：云南中咨海外咨询有限公司三楼评标一厅（云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 3 楼）

六、公告期限

1. 自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介：本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司网站》、《云南中咨海外咨询有限公司网站》上发布。

2. 账户信息：

开户名称：云南中咨海外咨询有限公司

开户银行：中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司

地址：云南省昆明市呈贡新区雨花街道春融西路 1168 号

联系人：魏老师

联系电话：0871-65922668

2. 采购代理机构信息

名称：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

联系人：张艳、马苁玉、杨洁轶、丁红梅、李杰

联系方式：0871-68103662 或 0871-68101774

3. 项目联系方式

联系人：张艳、马苁玉、杨洁轶、丁红梅、李杰

电话：0871-68103662 或 0871-68101774