

昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司汇馨园风味食堂引进服务团队项目公开招标公告

一、招标条件

依据《云南省教育厅等九部门关于规范高等学校学生食堂运行的意见》（云教发〔2023〕49号）文件的精神，结合招标人的实际情况，按照“公开、公平、公正”的原则，云南谦和工程咨询有限公司受昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司（以下简称“招标人”）的委托，对昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司汇馨园风味食堂引进服务团队项目进行公开招标。现邀请满足资格要求，能独立完成招标文件中所涉及内容的投标人进行投标，选定中标人。

二、项目概况

2.1 项目编号：QHZX-202507KM0138；

2.2 招标范围：

序号	食堂地址	面积（m ² ）	服务范围	单价限价	服务期限
1.	昆明医科大学呈贡校区西苑一食堂（小吃广场）二楼	2442.97	包括餐厅、售卖区、后厨加工区、仓储验货区及其他综合服务区	18.00元/m ² /月	5年，合同一年一签（在寒暑假除外的基础上每年的实际服务期限为10个月）招标人对中标人上一年度服务进行考核（考核结合学校师生代表对食堂的服务质量、菜品口味、食品安全、消防安全、“六T”管理等进行综合考核），如考核合格，续签下一年合同。如考核不合格，招标人有权不续签下一年合同。

注：1）本项目单价限价参照《昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司拟出租房屋建筑物所涉及的建筑物租金标准资产评估报告》执行；

2）投标人需对所有内容进行整体投标，不得缺项漏项，否则作无效处理。

3）具体要求详见招标文件第五章“招标要求”。

2.3 服务期限：5年，合同一年一签。（在寒暑假除外的基础上每年的实际服务期限为10个月）。招标人对中标人上一年度服务进行考核（考核结合学校师生代表对食堂的服务质量、菜品口味、食品安全、消防安全、“六T”管理等进行综合考核），如考核合格，续签下一年合同。如考核不合格，招标人有权不续签下一年合同。

2.4 经营要求：必须遵守国家法律法规和学校有关规定开展经营服务。

三、资格要求

(一) 投标人为企业的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照等证明文件。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

财务状况报告：提供 2022 年或 2023 年或 2024 年经非本单位的会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告复印件（工商登记注册之日起至谈判截止时间不满一年的不需提供）或其基本开户银行出具的资信证明；

3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

3.1 依法缴纳税收相关材料（投标人须提供缴税所属时间在投标截止日期之前 12 个月内任意 1 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证，或投标截止日期之前 12 个月内税务局出具纳税情况的相关证明材料），依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件。（工商登记注册之日起至投标截止时间不满三个月的不需提供）；

3.2 社会保障资金的相关材料（投标人须提供缴纳社会保险所属时间在投标截止日期之前 12 个月内任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证，或投标截止日期之前 12 个月内社保管理部门出具的有效的社保缴纳情况的相关证明材料），依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件。（工商登记注册之日起至投标截止时间不满三个月的不需提供）；

4. 招标人或招标代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”，通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝其参与本次采购活动。

5. 投标人具有有效期内的《食品经营许可证》。

6. 本项目**不接受**联合体参与投标。

(二) 投标人为个体工商户的资格要求

1. 提供经营者（负责人）本人有效的居民身份证复印件，有效的个体工商户营业执照复印件。

2. 经营者（负责人）本人未被纳入失信被执行人名单（以招标人及代理机构查询中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>记录为准）。若发现其被纳入失信被执行人名单，

招标人拒绝其参与后续投标。

3. 招标人和经营者（负责人）相互支付款项时只向对方对公账户办理支付业务，经营者（负责人）需提供对公账户，无法提供的，视为不符合要求，将按无效处理。

4. 投标人具有有效期内的《食品经营许可证》。

4. 招标文件的获取

时间：2025年7月15日至2025年7月21日，每天上午9:00至12:00，下午13:30至18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B座1单元11层

方式：现场获取或电汇获取

投标人可从昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B座1单元11层云南谦和工程咨询有限公司获取招标文件和相关资料，时间从2025年7月15日至2025年7月21日（法定公休日、法定节假日除外），每天9:00-12:00，13:30-18:00出售，招标文件售价400元，售后不退。

招标文件购买联系人：牛泽鑫；联系电话：0871-63333561 E-mail：
2130383470@qq.com

电汇购买标书或对标书购买有任何疑问，请及时与工作人员联系确认，否则造成的一切后果自负。

5. 投标文件的提交

2025年8月5日9时30分（北京时间）

地点：昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B座1单元11层开标厅

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，将被拒收。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目公告在“中国招标投标公共服务平台”和“昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司”官网上公开发布。

2. 标书费、招标代理服务费收款信息如下：

账户：云南谦和工程咨询有限公司

账号：8719 1054 7310 201

开户行：招商银行昆明分行营业部

3. 保证金收款信息如下：

账户：云南谦和工程咨询有限公司

账号：8719 1054 7310 903

开户行：招商银行昆明分行铂金大道支行

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

招标人：昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司

地 址：昆明市呈贡新城雨花街道春融西路 1168 号

联系方式：魏老师

电 话：0871-65922668

2. 招标代理机构信息

名 称：云南谦和工程咨询有限公司

地址：昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 11 层

联系方式：0871-63333561

3. 项目联系方式

项目联系人：刘莉、饶鹏兰、王丽君

电话：0871-63333561